

# Legalisator für Grundbuchsachen

## Ein Bürgerservice im Dorf

**Legalisator für Grundbuchsachen der Gemeinde Telfes im Stubai ist seit 2001 Peter Lanthaler.**

Die Funktion des "Legalisator in Grundbuchssachen" geht auf zwei Gesetze aus den Jahren 1897 und 1900 zurück, welche heute noch in Tirol (und Vorarlberg) Gültigkeit haben.

Der Legalisator beglaubigt für **Gemeindebürger mit Hauptwohnsitz in Telfes im Stubai Verträge und Urkunden, die grundbuchsfähig sein müssen** (kein Autokauf etc.). Ebenso müssen mehrere Blätter gebunden sein (erledigt im Normalfall der Anwalt, Notar oder die Bank!), weil sie sonst vom Grundbuchsführer nicht anerkannt werden.

**Der Legalisator prüft die Urkunde bzw. Verträge nicht** und kann auch keine Auskunft bzw. Beratung darüber geben.

Der Legalisator ist **durch das Oberlandesgericht Innsbruck bestellt und unterliegt der Amtsverschwiegenheit.**

### **Gebühren:**

Die **Legalisierungsgebühr** richtet sich nach der Höhe, des im Vertrag genannten Betrages:

Vertragswert bis	"	700,--	Ö	2,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert bis	"	7.000,--	Ö	6,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert bis	"	35.000,--	Ö	15,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert über	"	35.000,--	Ö	20,00	für die erste Unterschrift

für jede weiter Unterschrift + 50 %

Für jeden Vertrag werden **Stempelgebühren von Ö14,30** fällig.

### **Beispiele:**

Vertragswert	1. Unterschr.	2. Unterschr.	3. Unterschr.	Stempelgeb.	Gesamt
Ö80.000,00	" 20,00			" 14,30	Ö34,30
Ö80.000,00	" 20,00	" 10,00		" 14,30	Ö44,30
Ö25.000,00	" 15,00	" 7,50	" 7,50	" 14,30	Ö44,30
Ö5.000,00	" 6,00	" 3,00		" 14,30	Ö23,30
keine Angabe	" 2,00	" 1,00		" 14,30	Ö17,30

Die Vertragsbearbeitung dauert im Normalfall ca. 15 Minuten.

Nähere Auskünfte können auch im Gemeindeamt eingeholt werden.

### **Terminvereinbarung:**

Peter Lanthaler  
Telfes 229  
6165 Telfes im Stubai  
Mob.: 0664 3413576  
Tel.: 05225 62121

