

Legalisator für Grundbuchsachen

Ein Bürgerservice im Dorf

Legalisator für Grundbuchsachen der Gemeinde Telfes im Stubai ist seit 2001 Peter Lanthaler.

Die Funktion des "Legalisator in Grundbuchssachen" geht auf zwei Gesetze aus den Jahren 1897 und 1900 zurück, welche heute noch in Tirol (und Vorarlberg) Gültigkeit haben.

Der Legalisator beglaubigt für Gemeindeglieder mit **Hauptwohnsitz in Telfes im Stubai** Verträge und Urkunden, die **grundbuchsfähig** sein müssen (kein Autokauf etc.). Ebenso müssen mehrere Blätter gebunden sein (erledigt im Normalfall der Anwalt, Notar oder die Bank!), weil sie sonst vom Grundbuchsführer nicht anerkannt werden.

Der Legalisator ist **durch das Oberlandesgericht Innsbruck bestellt und unterliegt der Amtsverschwiegenheit.**

Die Vertragsbearbeitung dauert im Normalfall ca. 15 Minuten.

Gebühren:

Für jeden Vertrag werden **Stempelgebühren von € 14,30** fällig.

Die **Legalisierungsgebühr** richtet sich nach der Höhe, des im Vertrag genannten Betrages:

Vertragswert bis € 700,--	€ 2,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert bis € 7.000,--	€ 6,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert bis € 35.000,--	€ 15,00	für die erste Unterschrift
Vertragswert über € 35.000,--	€ 20,00	für die erste Unterschrift

für jede weitere Unterschrift + 50 %

Beispiele:

Vertragswert	1. Unterschr.	2. Unterschr.	3. Unterschr.	Stempelgeb.	Gesamt
€ 80.000,00	€ 20,00			€ 14,30	€ 34,30
€ 80.000,00	€ 20,00	€ 10,00		€ 14,30	€ 44,30
€ 25.000,00	€ 15,00	€ 7,50	€ 7,50	€ 14,30	€ 44,30
€ 5.000,00	€ 6,00	€ 3,00		€ 14,30	€ 23,30
unbestimmt	€ 2,00	€ 1,00		€ 14,30	€ 17,30

Nähere Auskünfte können auch im Gemeindeamt eingeholt werden.

Terminvereinbarung:

Peter Lanthaler
Hotel Tyrol
Telfes 13
Tel.: 05225 62121
Mob.: 0664 3413576

